



PAOLA PELLEGRINI  
NOTAIO

Repertorio n.3261

Raccolta n.2194

**VERBALE DI ASSEMBLEA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**Registrato a Roma 2**

L'anno duemilaventuno, il giorno cinque del mese di maggio

**il 10 maggio 2021**

(5 maggio 2021)

**N. 15342**

in Roma, nel mio studio in via Sabotino 45.

**Serie 1/T**

Avanti a me **Dottoressa Paola PELLEGRINI**, Notaio in Roma, i-

**Esatti Euro Esente**

scritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma,

Velletri e Civitavecchia,

**è presente**

- "**A.R.A. Associazione Risorse Autismo ONLUS**", con sede lega-

le in Roma, in viale Angelico, 35, codice fiscale

97551030584, iscritta presso l'Anagrafe delle Onlus al n.

37017 ed al Registro delle persone giuridiche al n.

754/2010, e al Registro Regionale delle Associazioni del La-

zio con determinazione dirigenziale G10387/2018, in questo

atto rappresentata dal Presidente del Consiglio Direttivo e

legale rappresentante **Benedetti Anna**, nata a Roma il 25 ago-

sto 1961, domiciliata per la carica in Roma, presso la sede

legale, ove sopra, munita dei poteri conferitigli dallo sta-

tuto.

La comparente, rappresentante di associazione italiana, del-

la cui identità personale io Notaio sono certo mi dichiara

che in questo giorno e luogo si è riunita l'assemblea degli

associati per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

1. trasformazione dell'associazione in Fondazione e conseguenti modifiche statutarie;

2. variazione dell'indirizzo della sede.

La comparente invita me Notaio a far constare da pubblico verbale le risultanze dell'assemblea e le delibere che la medesima andrà ad adottare.

Al che aderendo, io Notaio do atto di quanto segue.

Assume la presidenza dell'assemblea il Presidente del Consiglio Direttivo **Benedetti** Anna, la quale constata:

- sono presenti tutti gli associati in persona dei Signori Fratalocchi Isa nata a Bologna l'8 settembre 1936, Benedetti Anna nata a Roma il 25 agosto 1961, Lunerti Adolfo Ettore Pietro nato a Napoli il 13 giugno 1954, Scarpis Giuliana nata a Colle Umberto (TV) l'8 febbraio 1948, Bono Luciano nato a Roma il 13 novembre 1940, Dentuto Maria nata a Bari il 25 agosto 1956; Frassinetti Pierluigi nato a Roma il 7 gennaio 1954, Peduto Daniela nata a Roma il 7 febbraio 1961, De Cecilia Mauro nato a Roma il 16 ottobre 1954;

- è presente l'intero organo amministrativo in persona di ella Presidente, il Sig. Pierluigi Frassinetti e il Sig. Luciano Bono, come sopra generalizzati.

Il Presidente dichiara pertanto la presente assemblea regolarmente e validamente costituita ed atta a deliberare sull'Ordine del Giorno come sopra riportato; quindi dichiara a-

perta la seduta.

Il Presidente illustra all'assemblea i motivi per i quali si rende necessario e opportuno procedere alla trasformazione dell'associazione in Fondazione sia al fine di adeguarla alla normativa di cui al d.lgs. 117/2017, sia, soprattutto, al fine di destinare permanentemente ed irrevocabilmente il patrimonio dell'ente ed in particolare il suo cespite principale denominato "Casa Isa" agli scopi istituzionali.

All'uopo dà atto che il patrimonio attuale dell'associazione è pari ad euro 656.780,77 (seicentocinquantaseimilasettecentottanta virgola settantasette) e quindi ben superiore rispetto al minimo di euro 30.000,00 (trentamila/00) richiesto dalla predetta legge, come risulta dalla situazione patrimoniale aggiornata alla data del 31 marzo 2021, che si allega al presente atto sotto la lettera **"A" (all. A)**, e dalla relazione di stima redatta dal dott. Luigi Menna, iscritto al registro dei revisori contabili al n. 37671, che si allega al presente atto sotto la lettera **"B" (all. B)**.

Il Consiglio Direttivo dichiara che dalla data di redazione della situazione patrimoniale ad oggi non sono intervenuti fatti di rilievo tali da influire sulla situazione debitoria dell'associazione.

Gli associati dichiarano di rinunciare alla relazione di cui all'art. 2500sexies, ritenendola non necessaria.

Preso atto di quanto esposto dal Presidente, dopo breve ma e-

sauriente discussione l'assemblea, all'unanimità,

**delibera**

**1. di approvare** la situazione patrimoniale allegata sub. A;

**2.a. di trasformare** l'associazione in Fondazione variando la denominazione da quella attuale in quella di "**Fondazione ARA**

**Risorse Autismo ONLUS**" che diventerà "**Fondazione ARA Risorse Autismo ETS**" successivamente all'istituzione del Registro Unico del Terzo Settore (RUNTS) e quindi all'iscrizione della Fondazione al Registro medesimo;

**3.c. di destinare** a fondo permanente di dotazione l'importo di euro 100.000,00 (centomila/00) e il residuo a fondo di gestione;

**3.b. di prendere atto** che la trasformazione avrà effetto trascorsi sessanta giorni dalla comunicazione ai creditori della decisione di trasformazione che dovrà avvenire a mezzo raccomandata A/R o posta elettronica certificata entro trenta giorni da oggi, nonché dalla pubblicazione della medesima decisione sul sito internet dell'ente, ovvero il consenso dei medesimi;

**3.c. di approvare** il nuovo testo dello statuto che si trascrive in calce al presente atto;

**3.d. di dare mandato** al Presidente affinché apporti allo statuto tutte le modifiche richieste dalle competenti autorità per l'iscrizione all'Anagrafe Onlus, alla Prefettura, ovvero al Registro unico del Terzo Settore;

4. di fissare l'indirizzo della sede in via Conca d'Oro,  
206.

**"STATUTO DELLA**

**"Fondazione ARA Risorse Autismo ONLUS"**

o

**"Fondazione ARA Risorse Autismo ETS"**

**Articolo 1 - Costituzione**

E' costituita una fondazione con la denominazione di "**Fonda-  
zione ARA Risorse Autismo ONLUS**". La denominazione della fon-  
dazione diventerà automaticamente "**Fondazione ARA Risorse Au-  
tismo ETS**" successivamente all'istituzione del Registro Uni-  
co del Terzo Settore (RUNTS) e quindi all'iscrizione della  
Fondazione al Registro medesimo.

La Fondazione è regolata dal presente Statuto, dagli artico-  
li 14 e seguenti del Codice Civile e dal d.lgs. 117/2017.

**Articolo 2 - Sede**

La sede della fondazione è in Roma.

Il Consiglio di amministrazione potrà variare l'indirizzo  
della sede sociale e potrà costituire o sopprimere sedi se-  
condarie anche provvisorie con propria delibera presa ai sen-  
si del presente statuto.

La durata della Fondazione è illimitata.

**Articolo 3 - Finalità**

La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue finalità di  
tipo socio-assistenziale-sanitario a favore di categorie so-



d) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;

i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo;

s) agricoltura sociale, ai sensi dell'articolo 2 della legge 18 agosto 2015, n. 141, e successive modificazioni;

w) promozione e tutela dei diritti umani, civili, sociali e politici, nonché dei diritti dei consumatori e degli utenti delle attività di interesse generale di cui al presente articolo, promozione delle pari opportunità e delle iniziative di aiuto reciproco, incluse le Banche dei Tempi, di cui all'articolo 27 della legge 8 marzo 2000, n. 53, e i gruppi di acquisto solidale di cui all'articolo 1, comma 266, della legge 24 dicembre 2007, n. 244;

#### **Art. 4 - Attività**

Per il raggiungimento di quanto esposto nel precedente art. 3 la Fondazione potrà svolgere le seguenti attività:

a) acquistare, progettare e realizzare, direttamente o indirettamente, adeguate strutture di accoglienza, case famiglia, gruppi/appartamento, co-housing, centri diurni e altre

	tipologie simili per ospitare, al fine di fornire prestazioni socio assistenziali, anche orientate al raggiungimento di una maggiore autonomia possibile ed al reinserimento sociale, di persone con autismo e con disabilità intellettive e relazionali in età adulta;	
	b) organizzare, gestire e condurre nel rispetto delle specifiche normative di riferimento, sia direttamente che indirettamente, anche con intervento di terze parti specializzate, le strutture di accoglienza di cui sub a) assicurando ospitalità giornaliera ovvero permanente secondo la particolare condizione dell'ospite;	
	c) concordare con Enti, soggetti pubblici e privati, competenti istituzionalmente, forme e modalità di affidamento e/o collaborazione e/o integrazione con l'obiettivo di ottimizzare l'impiego delle strutture proprietarie gestite e di fornire un servizio di elevata qualità alle persone con autismo e con disabilità intellettive e relazionali in età adulta;	
	d) ideare, promuovere, progettare e gestire, direttamente ed in collaborazione con Enti, soggetti pubblici e privati competenti, percorsi ed iniziative di formazione tendenti a preparare personale specializzato e professionalizzato per la cura e l'assistenza di persone con autismo e/o disabilità intellettive;	
	e) Promuovere le problematiche relative all'autismo al fine di sensibilizzare le Istituzioni, i media e la società civile;	



	le, con campagne di promozione che coinvolgano testimonial,	
	uomini dei media e amministratori pubblici. In questo senso,	
	sono previsti rapporti di collaborazione, di reciproca assi-	
	stenza, di convenzione e di accreditamento con tutti gli en-	
	ti pubblici (ministeri, regioni, scuole; enti locali; ASL; o-	
	spedali; istituti di ricerca e cura ecc.) e privati nonché	
	associazioni e/o strutture di servizi con analoghe finalità.	
	In questo ambito, sono previste attività educative, socios-	
	itarie, riabilitative, sportive, formative e di avviamento	
	al lavoro, allo scopo di ricercare i necessari sostegni per	
	lo svolgimento ed il raggiungimento delle finalità sociali.	
	Tali progettualità saranno realizzate anche mediante corsi,	
	convegni e pubblicazioni, e tramite ogni forma comunicativa	
	e ogni strumento informativo, purché coerente coi principi e-	
	tici su cui l'Associazione si fonda.	
	La Fondazione ha il divieto di svolgere attività diverse da	
	quelle necessarie per il raggiungimento degli scopi di cui	
	all'articolo 3 del presente statuto e per il perseguimento,	
	senza scopo di lucro, delle finalità civiche, solidaristiche	
	e di utilità sociale sopra indicate, ad eccezione di quelle	
	ad esse direttamente connesse o con profili strumentali ed	
	ausiliari.	
	A titolo esemplificativo, per realizzare le proprie fina-	
	lità, la Fondazione può:	
	- stipulare ogni opportuno atto o contratto e convenzione	

	di qualsiasi genere anche trascrivibili nei pubblici regi-	
	stri, con Enti pubblici e privati, soggetti pubblici o priva-	
	ti, che siano considerati opportuni ed utili per il raggiun-	
	gimento degli scopi della Fondazione;	
	- amministrare e gestire beni di cui sia proprietaria, lo-	
	cataria, comodataria o comunque posseduti. Amministrare beni	
	e risorse degli ospiti delle strutture nell'interesse esclu-	
	sivo dei medesimi e nel rispetto delle forme di affidamento	
	consentite dalle leggi vigenti tempo per tempo;	
	- raccogliere fondi, contributi e donazioni, sia provenien-	
	ti in modo istituzionale, sia da soggetti diversi, finalizza-	
	ti alla realizzazione diretta e indiretta di progetti, strut-	
	ture, interventi e servizi di cui all'articolo 3 del presen-	
	te statuto;	
	- promuovere e sviluppare contatti, scambi e collaborazio-	
	ni, in Italia ed all'estero, con soggetti, enti, società ed	
	istituzioni, sia pubblici che privati, che possano collabora-	
	re o concorrere, a qualsiasi titolo, per il raggiungimento	
	dei suoi fini istituzionali;	
	- compiere tutte quelle operazioni, anche finanziarie e	
	commerciali, ivi comprese quelle di tipo promozionale, di co-	
	municazione e di pubblica sensibilizzazione, che risultino u-	
	tili al raggiungimento degli scopi sopra indicati purché ad	
	essi direttamente connessi.	
	<b>Articolo 5 - Patrimonio</b>	

Il patrimonio iniziale della fondazione è costituito da immobili e mobili per un valore di Euro 656.780,77 (seicentocinquantaseimilasettecentottanta virgola settantasette) di cui euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) quale fondo permanente di dotazione ed il residuo quale fondo di gestione.

Il Patrimonio potrà essere ulteriormente aumentato dalle somme o beni che potranno comunque pervenire alla fondazione.

#### **Articolo 6 - Organi**

Organi della fondazione sono:

- A) L'Assemblea dei fondatori;
- B) Il Presidente;
- C) Il vice Presidente;
- D) Il Consiglio di amministrazione;
- E) Il Revisore

#### **Articolo 7 - Assemblea dei fondatori**

L'Assemblea dei fondatori si riunisce su convocazione del Presidente ogni volta che se ne ravveda la necessità.

L'Assemblea dei fondatori è composta da coloro che risultavano associati alla A.R.A. Associazione Risorse Autismo ONLUS prima della sua trasformazione in Fondazione.

All'Assemblea dei fondatori è riservata la nomina del Consiglio di Amministrazione e del Revisore, nonché l'approvazione del bilancio e le altre competenze che le sono riconosciute dalla legge.

	All'Assemblea dei fondatori è riservata inoltre la modifica	
	dello Statuto, la nomina dell'organo di liquidazione quando	
	se ne verifichi la necessità.	
	L'Assemblea dei fondatori potrà eccezionalmente nominare qua-	
	li fondatori altre persone fisiche, giuridiche od enti che	
	siano ritenute meritevoli di tale titolo, condividendo gli	
	scopi della fondazione ed avendo posto in essere donazioni	
	in favore della medesima per un importo pari o superiore ad	
	euro 50.000,00 (cinquantamila/00), ovvero pur non avendo po-	
	sto in essere donazioni di questo importo, siano ammessi dal-	
	l'assemblea dei fondatori all'unanimità dei suoi componenti.	
	Ciascun fondatore ha diritto ad un voto e può farsi rappre-	
	sentare in assemblea da altro fondatore munito di delega	
	scritta. Ciascun fondatore può rappresentare un massimo di	
	tre fondatori.	
	L'Assemblea dei fondatori viene ritenuta valida con la pre-	
	senza dei due terzi degli aventi diritto e con il voto favo-	
	revole dei due terzi degli intervenuti.	
	L'Assemblea dei fondatori è convocata, anche a mezzo mail,	
	con avviso che abbia certezza di ricevimento almeno 8 giorni	
	prima della data fissata per la riunione.	
	La mancata partecipazione a tre assemblee consecutive, senza	
	giustificato motivo, può costituire causa di esclusione dal-	
	l'assemblea, a discrezione di quest'ultima. Ai fini del cal-	
	colo delle maggioranze, in questo caso, non si tiene conto	

del voto del fondatore della cui esclusione si tratta.

E' ammessa la possibilità di partecipare in audio o video conferenza, purchè sia possibile verificare l'identità del partecipante ed il suo voto.

#### **Articolo 8 - Il Consiglio di Amministrazione**

La fondazione è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da tre a cinque membri, tra i quali almeno tre devono essere soci fondatori; esso dura in carica tre anni ed i suoi componenti sono rieleggibili.

Il Consiglio di Amministrazione è convocato dal Presidente della fondazione che lo presiede.

Il Consiglio deve inoltre essere convocato ogni qualvolta ne facciano richiesta almeno un terzo dei consiglieri.

La convocazione è fatta con invito scritto, anche per e-mail o telefax inviato almeno otto giorni prima dell'adunanza e con indicazione dell'ordine del giorno da trattare.

Le deliberazioni del consiglio debbono essere assunte in prima convocazione con l'intervento di oltre la metà dei componenti e a maggioranza assoluta degli intervenuti, ed in seconda convocazione qualunque sia il numero dei presenti a maggioranza assoluta degli intervenuti.

In caso di parità di voti, prevale il voto del Presidente.

Il Consiglio di Amministrazione ha tutti i poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della Fondazione ed in particolare:

	- delibera l'accettazione di contributi, donazioni, lasciti,	
	nonchè gli acquisti, le alienazioni e l'utilizzo dei beni mo-	
	bili ed immobili, materiali ed immateriali;	
	- determina, di volta in volta, i criteri e le modalità per	
	l'erogazione di eventuali contributi o rendite;	
	- approva i regolamenti interni che si rendessero necessari;	
	- ha la facoltà, qualora lo ritenga opportuno, di nominare	
	tra i suoi componenti un Comitato esecutivo, determinandone	
	le regole, le funzioni ed i poteri;	
	- provvede, su proposta del Presidente, alla nomina, nel suo	
	seno di uno o più vicepresidenti.	
	Le riunioni del Consiglio di Amministrazione devono essere	
	verbalizzate e trascritte in apposito registro e firmate da	
	colui che presiede la riunione e da chi funge da segretario.	
	<b>Articolo 9 - Il Presidente</b>	
	Il Presidente ha la legale rappresentanza della Fondazione	
	verso i terzi ed in giudizio, con facoltà di nominare avvoca-	
	ti per rappresentare la Fondazione in qualunque grado di giu-	
	dizio, nonché di rilasciare procure speciali per il compimen-	
	to di determinati atti o categorie di atti.	
	Il Presidente è nominato dal Consiglio di Amministrazione	
	tra i propri membri a scrutinio segreto.	
	Il Presidente:	
	- convoca e presiede il Consiglio di Amministrazione;	
	- cura l'esecuzione delle delibere del Consiglio di Ammini-	

strazione e tiene i rapporti con le autorità e le pubbliche amministrazioni;

- firma gli atti e quanto occorra per l'esplicazione di tutti gli affari che vengono deliberati, sorveglia il buon andamento amministrativo della Fondazione, cura l'osservanza dello statuto e ne promuove la riforma qualora si renda necessario;

- adotta in caso di necessità ed urgenza ogni provvedimento, sottoponendolo a ratifica dell'organo competente nella prima seduta utile dalla sua adozione.

#### **Articolo 10 - Il Vice Presidente**

Il Vice Presidente è nominato dal Consiglio di Amministrazione tra i propri membri a scrutinio segreto.

Il Vice Presidente sostituire il Presidente in caso di assenza o impedimento, con gli stessi poteri. La firma del Vice Presidente fa piena fede dell'assenza o impedimento del Presidente.

#### **Art. 11 - Rappresentanza**

La rappresentanza generale della Fondazione spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione o, in caso di suo impedimento, al Vice Presidente.

#### **Articolo 12 - Il Revisore**

Il Revisore è nominato nei casi previsti dalla legge dall'assemblea dei Fondatori tra i Revisori contabili iscritti nell'apposito registro.

	Al medesimo è demandato il compito di controllare l'amministrazione della fondazione e di sovrintendere e vigilare	
	sull'osservanza ed il rispetto delle norme statutarie e di	
	legge, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, nonché sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo corretto funzionamento. Es-	
	so esercita inoltre il controllo contabile.	
	Il revisore esercita inoltre compiti di monitoraggio dell'os-	
	servanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità	
	sociale, avuto particolare riguardo alle disposizioni di cui	
	agli articoli 5, 6, 7 e 8, del d.lgs. 117/2017 ed attesta	
	che il bilancio sociale sia stato redatto in conformità alle	
	linee guida di cui all'articolo 14. Il bilancio sociale dà	
	atto degli esiti del monitoraggio svolto dall'organo di con-	
	trollo.	
	<b>Articolo 13 - Esercizio</b>	
	L'esercizio finanziario della Fondazione ha inizio il 1 Gen-	
	naio e termina il 31 dicembre di ciascun anno.	
	<b>Articolo 14 - Estinzione</b>	
	Qualora per qualsiasi ragione la Fondazione dovesse estin-	
	guersi, il Patrimonio, previo parere positivo dell'Ufficio	
	di cui all'articolo 45, comma 1, del d.lgs. 117/2017, verrà	
	devoluto a Fondazioni o enti aventi scopo analogo od affine	
	alla presente Fondazione.	
	<b>Articolo 15 - Rinvio</b>	



Per tutto quanto non previsto nel presente statuto si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di legge vigenti.".

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola il Presidente dichiara sciolta la presente assemblea e toglie la seduta.

Il presente atto è esente da imposta di registro e di bollo.

La comparente dispensa me Notaio dalla lettura degli allegati dei quali dichiara di avere perfetta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto alla comparente la quale lo sottoscrive con me Notaio alle ore tredici e cinquantatrè.

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio, occupa diciotto pagine e sin qui della diciannovesima di quattro fogli di carta.

In originale f.to:

**Anna BENEDETTI**

**Paola PELLEGRINI**

=====

E' copia conforme all'originale, munito delle firme marginali, che si rilascia per gli usi consentiti. La presente copia è composta di diciassette pagine.

Roma,



Allegato 4<sup>a</sup> al n. 2194

di valore

## ASSOCIAZIONE RISORSE AUTISMO ONLUS

### SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31 MARZO 2021

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>608.546,63</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>636.962,52</b>
<b>Immobilizzazioni materiali</b>	<b>608.546,63</b>	<b>Patrimonio libero</b>	<b>636.962,52</b>
Fabbricati per attività istituzionali	284.205,58	Patrimonio netto libero	636.962,52
Spese ristr.Fabbricati per attività ist	308.341,05		
Automezzi	16.000,00		
		<b>DEBITI</b>	<b>12.010,63</b>
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>60.244,77</b>	<b>Debiti verso fornitori</b>	<b>11.598,63</b>
<b>Crediti</b>	<b>176,04</b>	Fornitori beni e servizi entro es.succ.	11.598,63
Anticipi diversi	176,04		
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>60.068,73</b>	<b>Debiti tributari</b>	<b>412,00</b>
Banca Intesa 047	5.088,14	Erario c.to rit.IRPEF/IRES prof./coll.	412,00
Banca unicredit 308	43.886,09		
Banca unicredit447	7.972,72		
Conto PAY PAL	351,92		
Carta prepagata	734,64		
Cassa contanti sede	2.035,22		
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>668.791,40</b>	<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>648.973,15</b>
		<b>MARGINE GESTIONE</b>	<b>19.818,25</b>
		<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>668.791,40</b>

<b>PATRIMONIO NETTO AL 31 MARZO 2021:</b>	
PATRIMONIO NETTO AL31 DICEMBRE 2020	636.962,52
MARGINE DI GESTIONE AL 31 MARZO 2021	19.818,25
<b>PATRIMONIO NETTO AL 31 MARZO 2021:</b>	<b>656.780,77</b>

*Clara Benedetti*



*Allegato n. 34 del 4/2/94  
di recente*

RELAZIONE DI STIMA EX ART. 2465 DEL CODICE  
CIVILE

\*\*\*

Relazione di stima del patrimonio della  
Associazione Risorse Autismo ONLUS (A.R.A) con  
sede in Roma, viale Angelico n. 35

\*\*\*

**Premessa**

**1. Oggetto e finalità dell'incarico**

Il sottoscritto Luigi Menna, nato a Roma, il 10  
ottobre 1960, con studio in Roma, via  
Germanico, n. 107, c.f. MNN LGU 60R10 H501M,  
iscritto al registro dei revisori contabili al  
n. 37671, ha proceduto ai sensi dell'art. 2465  
del C.c. all'accertamento del patrimonio della  
Associazione Risorse Autismo ONLUS, che intende  
trasformarsi in Fondazione.

A tal fine ha provveduto alla raccolta dei dati  
e dei documenti necessari alla valutazione del  
patrimonio in parola.

Secondo l'art. 2465 C.C. si riporta di seguito:

a) la descrizione ed il valore del patrimonio  
oggetto della trasformazione;

*Luigi Menna*



b) l'indicazione dei criteri di valutazione seguiti;

c) l'attestazione, che il valore del Patrimonio netto determinato non è inferiore al patrimonio minimo per la trasformazione in fondazione e il conseguimento della personalità giuridica.

### **2. Data di riferimento**

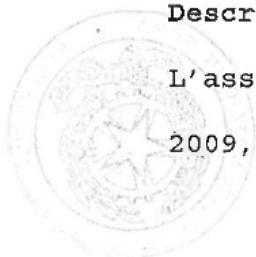
Al fine della determinazione del patrimonio della Associazione trasformanda, il sottoscritto estimatore ha fatto riferimento alla situazione contabile alla data del 31 marzo 2021

### **3. Caratteristiche della attività svolta**

L'associazione promuove iniziative di solidarietà sociale anche attraverso la gestione, l'acquisto, l'affitto di case famiglia, comunità alloggio, centri diurni e laboratori occupazionali esclusivamente per persone affette da autismo e/o con disabilità intellettiva.

### **Descrizione e valutazione del patrimonio**

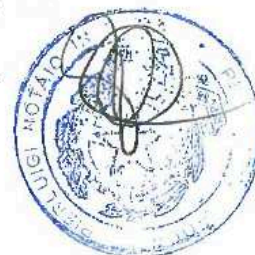
L'associazione costituita in data 9 Aprile 2009, nello svolgimento della sua attività



negli anni si è dotata di un fondo patrimoniale pari a euro 656.780,77. Tale fondo trova riscontro nelle voci del patrimonio valutato al 31 marzo 2021 che si allega alla presente relazione di stima; si elencano a seguire le principali voci componenti il patrimonio dell'associazione: un saldo di C/C bancario numero 00000137047 acceso presso Banca Intesa Sanpaolo di euro 5.088,14 alla data del 31/03/2021, un saldo di C/C bancario numero 00105549308 acceso presso Banca Unicredit di euro 43.886,09 alla data del 31/03/2021, un saldo di C/C bancario numero 00105569447 acceso presso Banca Unicredit di euro 7.972,72 alla data del 31/03/2021. Il patrimonio trova inoltre riscontro in fabbricati per euro 592.546,63, comprensivi dell'incremento di valore a seguito dei lavori di riqualificazione dell'immobile per adattarlo alle esigenze dell'attività di interesse generale dell'associazione.

L'associazione è proprietaria di un pulmino marca OPEL VIVARO usato di recente acquisto e

*Scy Mem*



del valore (costo storico) di 16.000.

Il patrimonio è composto anche da debiti a breve termine di 11.598,63 verso fornitori.

#### **Criteri di valutazione seguiti**

Il metodo di valutazione adottato è quello patrimoniale semplice da cui risulta che il valore del patrimonio netto corrente è pari al patrimonio netto contabile che ammonta a 656.780,77 risultante dalla situazione patrimoniale al 31 marzo 2021 che si allega.

#### **4. Attestazione del valore**

Ai sensi dell'art. 22, comma 4, del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106., si considera patrimonio minimo per il conseguimento della personalità giuridica un fondo di dotazione iniziale non inferiore a 30.000 euro per le fondazioni e considerando che il patrimonio netto della Associazione Risorse Autismo ONLUS è qualificato in Euro 656.780,77, si attesta che il sopraddetto valore di conferimento non è inferiore a quello



attribuito al patrimonio stesso ai fini della  
determinazione del fondo di dotazione della  
Fondazione.

Quanto sopra viene asseverato con giuramento.

Roma, 3 maggio 2021

Dott. Luigi Menna







Repertorio n. 3260

**VERBALE DI ASSEVERAZIONE  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno, il giorno cinque del mese di maggio  
(5 maggio 2021)

in Roma, nel mio studio in Via Sabotino, 45.

Avanti a me Dottoressa Paola PELLEGRINI, Notaio in Roma, iscritto nel  
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

**è presente**

- **MENNA Luigi**, nato a Roma il 10 ottobre 1960, domiciliato in Roma Via  
Germanico n. 107, c.f. MNN LGU 60R10 H501M.

Comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi ha pre-  
sentato la perizia estimativa qui allegata chiedendo di asseverarla con giu-  
ramento.

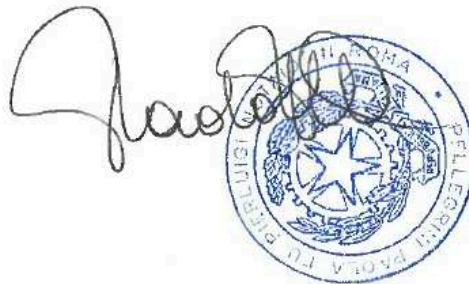
Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il comparente, il quale  
presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni di perizia a me  
affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la veri-  
tà".

Richiesto, io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto al comparente il  
quale, da me interpellato, lo dichiara conforme alla sua volontà e lo sotto-  
scrive con me Notaio alle ore *Tredici*.

Scritto interamente da persona di mia fiducia.

*Luigi Menna*





COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALI SU SUPPORTO CARTACEO AI SENSI DELL'ART.22 DEL D.LGS. N.82 DEL 7 MARZO 2005 MODIFICATO DALL'ART.15 DEL D.LGS N.235 DEL 30 DICEMBRE 2010.